

Số: 58/TB-THADSKV5

Bắc Ninh, ngày 14 tháng 01 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014;

Căn cứ Bản án số 45/2023/DSST ngày 30/9/2023 của Tòa án nhân dân huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 66/QĐ-CCTHADS và Quyết định thi hành án chủ động số 67/QĐ-CCTHADS cùng ngày 23 tháng 11 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là THADS tỉnh Bắc Ninh);

Căn cứ Quyết định số 23/QĐ-CCTHADS ngày 05/03/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là THADS tỉnh Bắc Ninh) về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất;

Căn cứ kết quả Chứng thư thẩm định giá số 198/2025/2507036/TĐG/VCA-CTTĐG ngày 08/09/2025 của Công ty cổ phần tư vấn và thẩm định Việt Nam;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản giữa Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam và Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh; Phụ lục hợp đồng lần 2

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 04/TB-BN ngày 13 tháng 01 năm 2026 của Công ty đấu giá Hợp danh Bắc Nam;

Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản:

- Công ty Đấu giá hợp danh Bắc Nam.

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

2. Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

1- Quyền sử dụng 600m² đất (trong đó đất ở 100m² đất trồng cây lâu năm 500m² thời hạn đến tháng 10/2043) và tài sản gắn liền với đất. Diện tích đất kê biên



nằm trong tổng số diện tích 1196 m² đất, tại thửa đất số 193, tờ bản đồ 04, địa chỉ thửa đất: Thôn Phì; xã Phì Điền, huyện Lục Ngạn, tỉnh Bắc Giang (nay là thôn Phì, xã Lục Ngạn, tỉnh Bắc Ninh); đã được sở Tài Nguyên và Môi Trường tỉnh Bắc Giang cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất có số phát hành là CO 455367 số vào sổ cấp GCN: CS00581, cấp ngày 28 tháng 8 năm 2018 cấp cho ông Hoàng Văn Ba - sinh năm 1987.

2- Tài sản gắn liền với đất gồm:

- 21 cây vải có đường kính tán 4- 5 m
- 01 cây nhãn có đường kính tán 4- 5 m
- 01 cây mít có đường kính gốc 10cm tán 3-4m
- 01 cây hồng xiêm có đường kính gốc 10cm tán 3-4m
- 01 cây xoài có đường kính gốc 12 cm tán 3-4m
- 01 cây táo đường kính gốc 17 cm
- 01 cây ổi đường kính gốc 13 cm
- 01 cây cam vinh mới trồng
- 01 sân bê tông đã cũ có kích thước 5,2m x 4,3m
- 01 phần bếp tường gạch lợp proximang có kích thước 2,5m x 0,5m
- 02 trụ cổng có kích thước 0,45m x 0,45m, cao 2,75m
- Tường vành lao xây cay và hàn sắt cao 1,7m x dài 1,5m
- 01 bộ cánh cổng bằng sắt rộng 3,5m x cao 2,75m

3. Giá khởi điểm: 298.015.200đ (*Hai trăm chín mươi tám triệu không trăm mười lăm nghìn hai trăm đồng chẵn*), Lưu ý: *Giá khởi điểm trên chưa bao gồm các khoản thuế, phí và lệ phí. Người mua được tài sản đấu giá phải chịu thuế, lệ phí trước bạ và các khoản chi phí khác liên quan đến việc ký hợp đồng mua bán tài sản và đăng ký quyền sở hữu, sử dụng tài sản theo quy định của Pháp luật.*

4. Bước giá: 5.000.000đ (*Ba triệu đồng chẵn*) Bước giá Là mức chênh lệch tối thiểu giữa lần trả giá đầu tiên so với giá khởi điểm hoặc giữa lần trả giá sau so với lần trả giá trước liền kề.

5. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phối hợp với người có tài sản tổ chức cho người tham gia đấu giá trực tiếp xem tài sản, xem giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng tài sản và xem các tài liệu liên quan đến tài sản từ ngày 02/02/2026 đến hết ngày 04/02/2026. Khách hàng có nhu cầu xem tài sản liên hệ trước với Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam trước ngày 02/02/2026. Ngoài thời gian trên khách hàng tự chủ động đi xem tài sản

Địa điểm: Thửa đất bán đấu giá

6. Thời gian, địa điểm tham khảo hồ sơ, bán hồ sơ và tiếp nhận hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá:

Thời gian, địa điểm bán hồ sơ mời tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ mời tham gia đấu giá (liên tục trong giờ hành chính): từ 8h00' ngày 15/01/2026 đến 17h00' ngày 03/02/2026 tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

7. Mức tiền hồ sơ và tiền đặt trước:

- Mức tiền hồ sơ: 200.000 đồng (*Hai trăm nghìn đồng*)/ 01 hồ sơ.
- Mức tiền đặt trước: 50.000.000 đồng (*Năm mươi triệu đồng*)/ 01 hồ sơ.

8. Thời gian, hình thức nộp tiền đặt trước:

- Thời gian: Từ 8 h 00' ngày 15/01/2026 đến 17h00' ngày 03/02/2026
- Người tham gia đấu giá nộp tiền hồ sơ mời tham gia đấu giá bằng một trong hai hình thức: nộp tiền mặt tại trụ sở công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam hoặc chuyển khoản vào tài khoản của công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang. (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

- Người tham gia đấu giá nộp tiền đặt trước vào tài khoản của Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam, Số tài khoản: 116629019999 mở tại Ngân hàng TMCP Công Thương Việt Nam – Chi nhánh Bắc Giang. (Tiền đặt trước của khách hàng không phát sinh bất kỳ khoản lãi suất nào).

- Nội dung nộp tiền: “Họ và tên người đăng ký tham gia đấu giá_Số CCCD_DGTS vụ Hoàng Văn Ba”

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **Hội 14 giờ 00 phút** ngày **06/02/2026** tại Trụ sở Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam. Địa chỉ: số 01 đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh.

10. Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá. Phương thức: Trả giá lên.

11. Thời gian trả tiền đặt trước: Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam sẽ trả lại tiền đặt trước cho khách hàng không trúng đấu giá trong thời hạn 03 ngày làm việc kể từ ngày cuộc đấu giá kết thúc.

12. Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

a) Điều kiện đăng ký tham gia đấu giá:

- Các cá nhân, tổ chức có nhu cầu, có khả năng tài chính và phù hợp với quy định của pháp luật khác có liên quan được đăng ký tham gia đấu giá, ngoại trừ các trường hợp quy định tại điểm d1, d2, d3 khoản 5 Điều 9 và Khoản 4 Điều 38 Luật đấu giá tài sản 2016 sửa đổi bổ sung năm 2024.

b) Cách thức đăng ký tham gia đấu giá:



- Khách hàng đăng kí tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và nộp tiền đặt trước theo Thông báo và Quy chế của Công ty ban hành.

- Hồ sơ tham gia đấu giá gồm:

+ Phiếu đăng kí tham gia đấu giá (Theo mẫu do Công ty đấu giá hợp danh Bắc Nam phát hành);

+ Bản phô tô CCCD/Hộ chiếu/Giấy chứng nhận đăng kí doanh nghiệp (*nếu là doanh nghiệp*) và CCCD của người đại diện doanh nghiệp;

+ Giấy ủy quyền có xác nhận của cơ quan có thẩm quyền trong trường hợp ủy quyền;

13. Mọi chi tiết xin liên hệ: (*trong giờ hành chính*)

CÔNG TY ĐẤU GIÁ HỢP DANH BẮC NAM

Địa chỉ: Số 01, đường Nguyễn Đình Tuấn 2, phường Bắc Giang, tỉnh Bắc Ninh

Điện thoại: 0948.988.668 (*trong giờ hành chính*).

Khách hàng lưu ý: khi vào phòng đấu giá xuất trình phiếu nộp tiền đặt trước, giấy tờ tùy thân có ảnh của người tham gia đấu giá.

* Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 (một) ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá (*Người phải thi hành án có trách nhiệm hoàn trả phí tổn thực tế, hợp lý cho người đăng ký mua tài sản. Mức phí tổn do các bên thỏa thuận; nếu không thỏa thuận được thì yêu cầu Tòa án giải quyết*).

Vậy, Chấp hành viên Thi hành án dân sự tỉnh Bắc Ninh thông báo để các đương sự biết./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Lục Ngạn;
- Viện KSND khu vực 5;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang TTĐT của THADS tỉnh Bắc Ninh;
- Lưu: VT, HSTHA.



[Handwritten signature in blue ink]

Thân Văn Tuấn